

Намиране на дългосрочен наемател с Флат Мениджър



FLATS

Какво прави Флат Мениджър?

Черпейки от дългогодишния ни опит с управление на имоти прилагаме иновативни практики в пазара на дългосрочните наеми.

Ще презентираме имота ви по най-добрия начин в най-големите имотни портали в България и в първата българска дигитална агенция www.flats.bg

Чрез иновативни методи на заснемане и детайлно описание на имота, целим оптимизиране на търсенето на имоти под наем, а дигиталните процеси по организиране на оглед, сключване на договор и комуникация ще направят отдаването под наем по-бързо и лесно за вас.



Услуги за вас и наемателите ви



Създаване на обяви в големите имотни портали като imot.bg



Заснемане на висококачествени снимки и видео



Огледи в удобно за вас време или по всяко време, ако ни позволите да ги извършваме ние



Добавяне на обява за имота в първата българска дигитална агенция flats.bg



Предоставяме на наемателите пълна информация за имота, което води до по-малко и по-ефективни огледи



Изготвяне на планскица на имота, за да се ориентират по-добре потенциалните наематели



Реклама и в социалните мрежи Фейсбук и Инстаграм



Изготвяне на договор за наем и приемо-предавателен протокол

Защо да отдадете имота чрез нас

Коректен екип

Ние не сме брокери, а екип от професионалисти в сферата на недвижимите имоти, които работят заедно за вас.

Работим честно и прозрачно и благодарение на това сме обслужили успешно вече над 50,000 клиента.



Уникална презентация

Как е представен имотът в е най-важният фактор при избора от наематели.

Ние ще се погрижим за перфектна и пълна презентация като направим висококачествени снимки и видео, както и изготвяне на образна скица на имота.



Иновативен подход

Събираме детайлна и конкретна информация за имота, която предоставяме на наемателите.

Структурирано описание съпътства всяка обява, като прави търсенето на имот по определени критерии много лесно.



Обслужване на клиенти

Ние целим да автоматизираме максимално процеса по отдаване и наемане на имоти, като го направим по-лесен за всички.

Въпреки това, знаем че личното отношение е изключително важно. На разположение сме всеки ден, за вас и наемателите.



Най-добрите условия

Заплащате 40% без ДДС (48% с ДДС) от един месечен наем.

Наемателите не плащат комисиона.

Агенциите за недвижими имоти взимат между 50% и 100% без ДДС, и от вас и от наемателите, и предоставят далеч по-лоша услуга за вас и наемателите.



Първите стъпки

01

Наш представител ще посети имота в уговорен ден и час за заснемане и опис.

02

Изготвяме реклами на имота в порталите и социалните мрежи.

03

Уреждаме огледи с потенциалните наематели.

Как се организират огледите?

Вие правите огледите

Свързваме ви директно с потенциални наематели и ви уреждаме оглед.

При този вариант ако желаете може да използвате услуги и на агенции и брокери.

Ние правим огледите

Оставяте ни ключ и извършваме огледи по всяко време.

При този вариант през първите 6 седмици само ние можем да предлагаме имота.



Когато намерим наемател

01

Обсъждаме всички условия по наема с вас и наемателя.

02

Изготвяме договор и приемо-предавателен протокол

03

Заплащате комисионата ни онлайн с карта или по банков път.



Условия

Комисионата ни е еднократна в размер на 48% (с ДДС) от размера на договорения месечен наем.

Комисиона от наемателя не се дължи.

Сключваме договор за посредничество по време на срещата ни в имота.



Станете част от
иновацията на пазара
на недвижими имоти
днес!

office@flatmanager.bg

